

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa : **St-182/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **HBH d.o.o. u stečaju, Split, Bruna Bušića 1/a, OIB:99000869410**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.09.2020. DO 13.11.2020.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika pod točkom 2. sa ročišta održanog dana 06. svibnja 2019. g. predložila sam nastavak postupka u predmetu P-6093/17 koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu, te opunomoćila odvjetnicu Oliveru Radoš Šaponja da zastupa stečajnog dužnika u ovom predmetu. Nadležni sud još uvijek nije donio rješenje o nastavku postupka.

U predmetu 10 P-389/19 koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Splitu (tužitelj : ORA MONT d.o.o. Split, /tuženik: HBH d.o.o. u stečaju) radi izmjene ugovora, Trgovački sud u Splitu donio je dana 29. svibnja 2020. g. presudu u gore navedenom predmetu kojom je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja. Tužitelj je uložio žalbu na gore navedenu presudu.

U predmetu P-114/2019 koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Splitu radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine (tužitelj: GRAD SPLIT / tuženik: HBH d.o.o. u stečaju, **rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. P-114/2019 od dana 29. rujna 2020,g, odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja. Zapisnik sa ročišta i presudu dostavljam u prilogu. Na navedenu presudu tužitelj je uložio žalbu.**

Zaprimila sam od Središnjeg klirinškog depozitarnog društva Obavijest o objavi ponude za kupnju kojom je ponuditelj INGRA d.d. Zagreb, OIB:14049708426 dao ponudu za kupnju vrijedonosnih papira oznake LNGU-O-31AE društva LANIŠTE d.o.o. Zagreb, OIB:37553848651. Ponuditelj je nudio otkup predmetnih vrijedonosnih papira po cijeni 3,21 HRK po vrijedonosnom papiru. Na računu vrijedonosnih papira društva HBH d.o.o. br. 3994260 upisano je na dan 31.08.2020 ukupno 167 vrijedonosnih papira oznake LNGU-O-31AE. Zadnji dan roka važenja ponude bio je 30.09.2020. g. Ponuditelj me u telefonskom razgovoru obavijestio da nakon što skupština vjerovnika donese odlukom o prodaji imovine stečajnog dužnika možemo sklopiti ugovor o kupnji udjela po ponuđenoj cijeni 3,21 kn po vrijedonosnom papiru ali bez posredovanja SKDD.

Dana 03. lipnja 2020. g. zaprimila sam četiri rješenja RH, Splitsko-dalmatinska županija, Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvoni mjesnu samoupravu, Odsjek za komunalno gospodarstvo i to pod posl. br.:

- Klasa:UP/I-361-01/18-01/117

Urbroj:2181/01-11-01/4-20-7

od 27. svibnja 2020. g.

Navedenim rješenjem rješeno je da su HBH d.o.o. u stečaju i Stečajna masa iza MINICOMM d.o.o. u stečaju suinvestitori izgradnje apartmansko-poslovne građevine (objekat 1) na području Trstenika na čest. zem. 37/4 k.o. Split, obračunske brutto površine 2.844,64 m², te su obveznici plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 1.733.022,72 kn. U točki 3. rješenja navedeno je da su komunalni doprinos iz točke 1. obveznici platili.

- Klasa:UP/I-361-01/18-01/118

Urbroj:2181/01-11-01/4-20-9

od 27. svibnja 2020. g.

Navedenim rješenjem rješeno je da su HBH d.o.o. u stečaju i Stečajna masa iza MINICOMM d.o.o. u stečaju suinvestitori izgradnje apartmansko-poslovne građevine (objekat 2) na području Trstenika na čest. zem. 37/8 k.o. Split, obračunske brutto površine 3.170,24 m², te su obveznici plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 1.932.844,16 kn. U točki 3. rješenja navedeno je da su komunalni doprinos iz točke 1. obveznici platili.

- Klasa:UP/I-361-01/18-01/120

Urbroj:2181/01-11-01/4-20-7

od 27. svibnja 2020. g.

Navedenim rješenjem rješeno je da su HBH d.o.o. u stečaju i Stečajna masa iza MINICOMM d.o.o. u stečaju suinvestitori izgradnje apartmansko-poslovne građevine (objekat 4) na području Trstenika na čest. zem. 37/2 k.o. Split, obračunske brutto površine 2.212,80 m², te su obveznici plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 2.854.614,40 kn. U točki 3. rješenja navedeno je da su komunalni doprinos iz točke 1. obveznici platili u iznosu od 2.348.313,00 kn i obvezuju se platiti razliku u iznosu od 506.301,40 kn u roku 15 dana od izvršnosti ovog rješenja.

- Klasa:UP/I-361-01/18-01/121

Urbroj:2181/01-11-01/4-20-9

od 27. svibnja 2020. g.

Navedenim rješenjem rješeno je da su HBH d.o.o. u stečaju i Stečajna masa iza MINICOMM d.o.o. u stečaju suinvestitori izgradnje apartmansko-poslovne građevine (objekat 3) na području Trstenika na čest. zem. 37/14 k.o. Split, obračunske brutto površine 2.410,90 m², te su obveznici plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 1.483.369,68 kn. U točki 3. rješenja navedeno je da su komunalni doprinos iz točke 1. obveznici platili.

Gore navedena rješenja odnose se na obračun komunalnog doprinosa investitoru HBH d.o.o. a zbog istih se i vodi parnični postupak P-6093/17 na Općinskom sudu u Splitu.

Na navedena rješenja uložene su žalbe.

RH, Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije donio je dana 30.10.2020.g. rješenja kojima je poništio gore navedena rješenja Splitsko-dalmatinske županije, Grada Splita, Odsjeka za komunalno gospodarstvo i predmete dostavio tijelu prvog stupnja na ponovno odlučivanje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kao što sam navela u ranijim izvješćima dana 04. lipnja 2019. g. zaprimila sam od vjerovnika GRAD SPLIT obavijest o izlučnom pravu i to za čest. zem. 37/19, 37/21 i 37/22 i 37/28 sve K.O. Split,

upisane u zk. ul. br. 16353. Uz obavijest priložen je Ugovor o zamjeni prava vlasništva na nekretninama sklopljen između Grada Splita i HBH d.o.o. dana 15.05.2001.g. i Dodatak 1. Ugovora o zamjeni prava vlasništva na nekretninama sklopljen između Grada Splita i HBH d.o.o. dana 10.04.2003.g. Temeljem navedenog ugovora i dodatka I. ugovoru HBH d.o.o. prepustio je u vlasništvo Gradu Splitu nekretnine označene kao čest.zem 37/19 povr. 85 m², čest.zem. 37/22 povr. 85 m² i 37/21 povr. 5 m², a Grad Split prepustio je u vlasništvo HBH d.o.o. nekretninu označenu kao čest.zem. 9938/7 k.o. Split povr. 28 m². Grad Split obvezao se isplatiti iznos od 333.984,00 kn kao razliku kvadrata zemlje HBH d.o.o. što je uređeno dodatkom I. ugovoru.

Prema parcelacijskom elaboratu GEOING Split od 20.10.2000. nova građevinska parcela čest.zem. 37/8 k.o. Split povr. 978 m², sastavljena je od čest. zem. 37/8 k.o. Split povr. 951 m² u suvlasništvu HBH i dr, te od čest.zem. 9938/7 k.o. Split povr. 28 m² u vlasništvu Grada Splita. Prema izvatku iz zemljišnih knjiga čest.zem 37/8 u naravi predstavlja kuća, zgrada, dvor i nije u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nesporno je da je HBH d.o.o. u stečaju upisan u zemljišniku kao vlasnik - ½ dijela čest.zem. 37/19, 37/21 i 37/22 , k.o. Split, ZK uložak br. 16353 iako je temeljem Ugovora o zamjeni prava vlasništva na nekretninama sklopljenog između Grada Splita i HBH d.o.o. dana 15.05.2001.g. i Dodatka 1. ugovora o zamjeni prava vlasništva na nekretninama sklopljenog između Grada Splita i HBH d.o.o. dana 10.04.2003.g. naprijed navedene nekretnine HBH d.o.o. zamjenio sa Gradom Splitom, pa ostaje nejasno zašto se Grad Split temeljem navedenog ugovora i Dodatka 1. nije uknjižio na tim česticama zemlje.

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split u predmetu pod posl. br. Z-35197/2018 donio je rješenje o zabilježbi otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom HBH d.o.o. u stečaju.

RH, ministarstvo financija, Porezna uprava ima upisano založno pravo na teret čest.zem. 37/19, 37/21, 37/22 i 37/28 u vlasništvu HBH d.o.o. za ½ dijela upisano pod Z-6081/11, a sve temeljem Rješenja Općinskog suda u Splitu pod posl.br. OVR-2137/11 od 17. svibnja 2011. Predmet OVR-2137/11 promijenio je broj u OVR-731/2019. Rješenjem Općinskog suda u Splitu pod posl. br. OVR-731/19 od 12. travnja 2019.g. pod točkom I. obustavlja se osiguranje određeno rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Splitu od 17. svibnja 2011.g. br. OVR-2137/11, uz ukidanje provedbenih radnji osiguranja što se odnosi na nekretninu 7. ETAŽA 15/1754 1. dijela čest.zem. 37/14, koji je suvlasnički dio povezan sa garažom br. 7. , u podrumu ukupne površine 15.06 m², poduložak 4353, ZU 17435, k.o. Split. U točki. II. Rješenja nalaže se brisanje prisilnog založnog prava upisanog pod br. Z-6081/11, što se odnosi na nekretninu navedenu u točki I. Izreke.

Na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu Ovr-1170/2012 od 18. listopada 2012.g. zabilježena je ovrha na ½ dijela nekretnina označenih kao čest.zem. 37/19, 37/21, 37/22 i 37/28 u vlasništvu HBH d.o.o. radi namirenja ovrhovoditelja FUNDA d.o.o.

Dana 17. studenog 2020.g. održati će se skupština vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o prodaji imovine stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 13.11.2020.

O daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka odlučiti će se na skupštini vjerovnika koja će se održati 17. studenog 2020.g.

U Kaštel Sućurcu 13.11.2020.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač